

Oversigt over indkomne ideer og forslag til planlægning af et område til dagligvarebutik ved Bredgade i Skjern.

I forbindelse med foroffentlig høring af ideer og forslag til planlægning af et område til dagligvarebutik ved Bredgade i Skjern har Ringkøbing-Skjern Kommune modtaget bemærkninger fra følgende:

1. Beboer/ ejer på Bredgade 138, 6900 Skjern
2. Beboer på Nygade 57B, st.tv., 6900 Skjern
3. Beboer på Nygade 59 L, 6900 Skjern
4. Beboer på Nygade 59G, 6900 Skjern
5. Grundejerforeningen Nygade 59A-M, 6900 Skjern
6. Beboer på Nygade 57A, 2. th., 6900 Skjern

Bagerst i dokumentet er bemærkningerne vedlagt i deres fulde ordlyd. Nedenfor er de væsentligste pointer i bemærkningerne gengivet og besvaret.

Glæde over ny dagligvarebutik i nærområdet

Af alle bemærkninger fremgår det, at der er stor glæde og opbakning til, at der åbner en dagligvarebutik i området. Der er mange ældre beboere i området og det er meget positivt med adgang til indkøb af dagligvarer i nærområdet.

*Ringkøbing-Skjern Kommunes svar til bemærkningen:
Holdningen er noteret.*

Støj fra lastbiler om natten

Grundejerforeningen fremsender en kommentar om støj fra lastbiler som leverer varer om natten. Forslag om der eventuelt kan etableres støjvold.

Ringkøbing-Skjern Kommunes svar til bemærkningen:

Der udarbejdes en støjredegørelse i forbindelse med planlægningen. Redegørelsen skal afdække støjforholdene og sikre at myndighedskravene til støj overholdes. Hvis støjkravene ikke overholdes, kan der etableres en støjskærm i tilknytning til varelevering. Dagligvarebutikken skal sikre, at støjkrav overholdes. Området er beliggende i miljøklasse 1-3, hvilket betyder at der ikke må være varelevering om natten til dagligvarebutikken.

Opdatering af lokalplanen

Der er forslag fra beboer i Nygade 59 [REDACTED] om, at det vil være naturligt at lokalplanen opdateres, når dagligvarebutikken udvides og der sker en del byudvikling i området.

Ringkøbing-Skjern Kommunes svar til bemærkningen:

Projektområdet er ikke udlagt til et område med mulighed for dagligvarebutik i Kommuneplan 2021-2033, hvorfor det er nødvendigt at tilvejebringe et kommuneplantillæg, der åbner mulighed for anvendelse til dagligvarebutik. Ringkøbing-Skjern Kommune lægger ikke op til ændringer i lokalplan nr. 102, der gælder for dagligvarebutikken. Der er gang i meget byudvikling i nærområdet, men disse områder er omfattet af andre lokalplaner og ændres derfor ikke i indeværende planarbejde.

Manglende fortov ved Nygade

Der er forslag fra beboer i Nygade 57 [REDACTED] om, at der etableres fortov ved Nygade.

Ringkøbing-Skjern Kommunes svar til bemærkningen:

Forespørgslen er i princippet uden for projektområdet. Administrationen har taget kontakt til vejafdelingen om manglende fortov i Nygade som har svaret, at der vil blive etableret fortov i slutningen af 2023 eller i 2024. Administrationen har informeret borgeren om dette.

Bilag

1. Beboer/ ejer på Bredgade [REDACTED]

Jeg har ikke nogen konkrete idéer til områdets udformning, men vi er mange, som er rigtig glade for, at der igen kommer en dagligvarebutik i området – ikke mindst nu hvor der snart skal bygges flere boliger i nærheden.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

Bilag

2. Beboer på Nygade 57 [REDACTED]

Tak for interessant mail. Jeg kan svare på manges vegne herudefra ,vi vil meget gerne ,ja meget gerne have en dagligvarebutik i det gamle Aldi ,vi græd da de lukkede ,håber det kan blive til noget,

med venlig hilsen [REDACTED]

Bilag

3. Beboer på Nygade 59 [REDACTED]

Vi skriver til dig som opfølgning på din indkaldelse til ideer og forslag til planlægning af et område til dagligvarebutikken ved Bredgade i Skjern.

Vi flyttede til Nygade [REDACTED] i efteråret 2022 og er meget glade for at bo i området. En af grundene til, at vi valgte netop dette område, var muligheden for et nybygget hus og en god beliggenhed i forbindelse med indkøb hos Aldi og brug af AktivitetsCenter Skjern på Nygade 48.

Vi er meget berørte af lukningen af Aldi, idet vi nu som pensionister [REDACTED] har fået betydelig længere til indkøb af dagligvarer.

Vi vil derfor sætte stor pris på en stor dagligvarebutik i Bredgade på Aldis tidligere placering. Det vil lette vores hverdag betydelig i forhold til indkøb. Samtidig oplever vi, at området i den nordlige del af Skjern generelt mangler indkøbsmuligheder, hvorfor det vil gøre området mere attraktivt at bo i.

Har I brug for mere information, er I velkommen til at kontakte os på [REDACTED] eller [REDACTED]

Med venlig hilsen

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Bilag

4. Beboer på Nygade 59 [REDACTED]

Ideer og forslag til Tillæg nr. 45. Att.: Helle Starck

Den nordlige bydel har igennem mange år været et område uden den store opmærksomhed og i stærk forfald.

Der er nu liv i området og nye boligområder skyder op. Snart bygger Bo MidtVest mange lejeboliger og Byskolen omdannes/ændres formentlig også til boliger. Området er allerede beboet af mange husstande og mange flere kommer til.

Det vil være naturligt, at ændre og opdatere lokalplanen, så der gives adgang til tidssvarende og større detailbutik op til 1.200 m².

Når kommunen lader byudviklingen ske i området, må det være naturligt også at opdatere lokalplanen.

På den nuværende grund er der mulighed for at udvide med de nødvendige ca. 200 m² - enten ved at inddrage få meter af græsplænen og/eller inddrage lidt af den store parkeringsplads.

Jeg kan for nærværende ikke se negative følger af at opdatere lokalplanen.

Opdatering af lokalplanen vil gøre området mere attraktivt for såvel beboere som en kommende dagligvarebutik.

Igen et stort aktiv for Ringkøbing-Skjern Kommune og især dor Skjern By.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Bilag

5. Grundejerforeningen Nygade 59A-M, [REDACTED]

Vi er meget glade for, at I arbejder for at etablere en ny dagligvarebutik i denne del af Skjern By.

Vi må jo erkende, at vi er flest fra "det grå guld", som har valgt at bosætte sig her. Det havde stor betydning for mange, at der var en dagligvarebutik, da de flyttede hertil og dermed stor ærgrelse, da den lukkede.

Der har kun været en kommentar fra en beboer: Vedkommende kan høre, når lastbiler kommer med varer om natten og talte om en evt. støjvold. Min kommentar til det har været, at snart kører også lastbiler på el og dermed tror jeg, problemet er løst.

Vi, Grundejerforeningen går 100% ind for en ny butik og glæder os til den.

MVH.

Grundejerforeningen Nygade [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Bilag

6. Beboer på Nygade 57 [REDACTED]

Jeg har forslag om at der etableres en mindre dagligvarebutik, da der bor mange ældre i området, som gør at de så selv kan handle ind.

Et forslag mere er at få etableret fortov i Nygade området, da der også færdes mange ældre personer og som det er nu er der mange der går på vejen med deres rolatorer og kørestole, og det skaber farlige situationer.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]